**UMOWA DZIERŻAWY**

***(PROJEKT)***

W dniu ………………..….. 2018 r. we Włodawie pomiędzy **Powiatem Włodawskim, 22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 24 NIP 565-14-37-752 - Zarządem Dróg Powiatowych we Włodawie, 22-200 Włodawa, ul. Lubelska 60,** zwanym dalej **„Wydzierżawiającym”** reprezentowanym przez:

* inż. Wiesławę Kadrow – Dyrektora

a Firmą …………………………………………………………………………………………. NIP ……..………….……….…REGON …………………….. zwaną dalej **„Dzierżawcą”,** reprezentowaną przez:

* ……………………………………….

na podstawie art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsc parkingowych usytuowanych w ciągu drogi powiatowej nr 1726L w Okunince nad Jeziorem Białym na odcinku od km 0+990 do km 3+190 na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.
2. Wydzierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje do obsługi miejsca parkingowe w ilości 489 szt.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do pobierania opłat za każdą rozpoczętą godzinę parkowania pojazdu w wysokości nie przekraczającej 3,00 zł.
4. Opłata za korzystanie z parkingów stanowić będzie dochód Dzierżawcy.

**§ 2**

Wydzierżawiający wydzierżawia miejsca parkingowe na okres od 1 czerwca 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r

**§ 3**

1. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

**§ 4**

Do obowiązków Wydzierżawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu,
2. zapewnienie nadzoru i kontroli nad właściwą obsługą parkingów,
3. protokolarnego odbioru terenu po zakończeniu umowy dzierżawy.

**§ 5**

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

1. bieżące utrzymywanie czystości i porządku na terenie parkingów tj. sprzątanie miejsc parkingowych i gromadzenie zebranych odpadów w workach w miejscu ich wytworzenia,
2. zapewnienie przestrzegania przepisów porządkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarnych na terenie przedmiotu dzierżawy,
3. uiszczanie podatków i innych opłat, które z mocy odrębnych przepisów winien uiszczać Dzierżawca,
4. pobieranie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych zgodnie z § 1 ust 3 niniejszej umowy,
5. uzgodnienie z Wydzierżawiającym treści i lokalizacji tablic informacyjnych w pasie drogowym.

**§ 6**

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu wynagrodzenie w wysokości:

* netto – …………..
* podatek VAT – …………..
* brutto – …………..

(słownie: …………….…………...)

1. Należność za dzierżawę będzie uiszczana na konto bankowe w BS w Parczewie O/Włodawa, Nr konta **90 8042 0006 0550 1632 2000 0010** w dwóch równych ratach w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego:
2. I rata w wysokości ……………….. brutto do dnia 15 czerwca 2018 r.
3. II rata w wysokości …………..… brutto do dnia 31 lipca 2018 r.
4. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Wydzierżawiający naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie faktury po terminie.
6. Strony postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, jako **Nabywca** będzie figurował: **Powiat Włodawski, 22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 24 NIP 565-37-752,** jako **Odbiorca:** **Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa.**

**§ 7**

1. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Stronom przysługuje możliwość pisemnego pod rygorem nieważności wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 8**

* + 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
    3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Załączniki:

1. Oferta

**Wydzierżawiający: Dzierżawca:**