Załącznik Nr 2

**UMOWA DZIERŻAWY Nr ………**

W dniu …………….. we Włodawie pomiędzy **Powiatem Włodawskim, 22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 24 NIP 565-14-37-752 - Zarządem Dróg Powiatowych we Włodawie, 22-200 Włodawa, ul. Lubelska 60** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

* inż. Wiesławę Kadrow – Dyrektora

a Firmą ……………………… NIP…………………… REGON…………………………zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

* …………………………….

na podstawie art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsc parkingowych usytuowanych w ciągu drogi powiatowej nr 1726 L w Okunince nad J Białym na odcinku od km 0+990 do km 3+190 na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.
2. Wydzierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje do obsługi miejsca parkingowe w ilości 480 szt.
3. Dzierżawca będzie pobierał opłaty za parkowanie pojazdów zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/226/17 Rady Gminy Włodawa z dnia 29 marca 2017r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w pasie drogi powiatowej Nr 1726L w Okunince - obwodnica Jeziora Białego, Gmina Włodawa w wysokości3,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę parkowania w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem świąt, całodobowo.
4. Opłata za korzystanie z parkingów stanowić będzie dochód Dzierżawcy.

**§ 2**

Wydzierżawiający wydzierżawia miejsca parkingowe na okres od 1 lipca 2017r. do 31 sierpnia 2017r.

**§ 3**

1. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

**§ 4**

Do obowiązków Wydzierżawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Dzierżawcy terenu,
2. zapewnienie nadzoru i kontroli nad właściwą obsługą parkingów,
3. protokolarnego odbioru terenu po zakończeniu umowy dzierżawy.

**§ 5**

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

1. bieżące utrzymywanie czystości i porządku na terenie parkingów tj. sprzątanie miejsc parkingowych i gromadzenie zebranych odpadów w workach w miejscu ich wytworzenia.
2. zapewnienie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bhp, porządkowych i sanitarnych na terenie przedmiotu dzierżawy,
3. uiszczanie podatków i innych opłat, które z mocy odrębnych przepisów winien uiszczać dzierżawca.
4. pobieranie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych zgodnie z § 1 ust 3 niniejszej umowy.
5. zwolnienia od opłat za parkowanie pojazdów wymienionych w art. 13 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

**§ 6**

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu jednorazowo wynagrodzenie za cały okres na jaki zawarta jest umowa w wysokości ……………. zł brutto (słownie…………………………), w tym wartość netto ……………i podatek Vat……………... na konto bankowe w BS w Parczewie O/Włodawa, Nr konta **90 8042 0006 0550 1632 2000 0010**.
2. Płatność 100 % kwoty dzierżawy nastąpi po podpisaniu umowy w terminie 30 dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Wydzierżawiający naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie faktury po terminie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako **nabywca** będzie figurował: **Powiat Włodawski, 22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 24 NIP 565-37-752** jako **odbiorca:** **Zarząd Dróg Powiatowych we Włodawie, ul. Lubelska 60, 22-200 Włodawa.**

**§ 7**

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia komunikacyjne wynikłe na dzierżawionym terenie.

**§ 8**

1. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia pod warunkiem pisemnego poinformowania Wydzierżawiającego o rezygnacji   
   z dzierżawy pasa drogowego.

**§ 9**

* + 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
    3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Załączniki:

1. Oferta

2 Uchwała Nr XXXIV/226/17 Rady Gminy Włodawa z dnia 29 marca 2017r.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:**