STAROSTA WŁODAWSKI

Włodawa, dnia 06.06.2017 r.

WB.6740.4.29.2017.LD

DECYZJA Nr 2/2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 104, art 107 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2017 r. **Zarządu Powiatu we Włodawie, al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa** zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej **rozbudowę drogi powiatowej nr 1716L Nadrybie-Urszulin.**

Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych:
nr 53 położonej w Suminie, dz. nr 51, 40 (**40/1**, 40/2), 41/1 (**41/5**, 41/6) położonych w Kozubatej, dz. nr 76, 58 położonych w Zabrodziu.
W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numery działek przed podziałem, w nawiasie numery działki po podziale. Numery działek oznaczone **„tłustym drukiem"** będą przejęte na cele związane z ww. inwestycją.

Wykaz działek, które z mocy prawa przechodzą na własność Powiatu Włodawskiego:

Działki nr 40/1 i nr 41/5 obręb 0007 Kozubata według ewidencji gruntów i budynków, stają się własnością Powiatu Włodawskiego.

1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania:

Planowana do rozbudowy droga powiatowa nr 1716L Nadrybie - Urszulin, łączy miejscowość Sumin i Urszulin, początek opracowania na granicy powiatu łęczyńskiego w km 14+716,67, dalej droga przebiega przez tereny rolnicze, zabudowy zagrodowej i letniskowej, krzyżuje się z ulicami – ul. Słoneczna, ul. Jasna, ul. Rozkoszna, ul. Wesoła, ul. Łowiecka oraz z innymi drogami gminnymi. Koniec opracowania na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 82 w km 18+766,80, włączenie do drogi krajowej nr 82 wg odrębnego opracowania zatwierdzonego w pozwoleniu na budowę wydanym przez Wojewodę Lubelskiego nr 188/10 z dnia 22.09.2010 r. Na omawianym odcinku przedmiotowa DP nr 1716L krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- w msc. Sumin, dz. nr 46 – DG nr 117347 L, w km 16+572,98, dz. nr 98 – DG nr 117348L w km 15+544,34,
- w msc. Kozubata, dz. nr 17 – DG nr 117342 L w km 17+265,68,
- w msc. Dębowiec, dz. nr 169 – DG nr 104351 L w km 18+268,29,

- w msc. Zabrodzie, dz. nr 58 – DG nr 117349 L w km 18+171,14,
- km 18+766,80 – dowiązanie do skrzyżowania na drodze krajowej zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przez Wojewodę Lubelskiego nr 188/10 z dnia 22.09.2010r.

2. Określam linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji inwestycji budowy i przebudowy dróg oznaczony liniami przerywanymi koloru zielonego oraz liniami koloru czerwonego jako teren wydzielony na poszerzenie pasa drogowego, pokazane w projekcie budowlanym na mapie w skali 1: 500.

3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- przy realizacji inwestycji należy uwzględniać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
- należy również:
    - uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
    - dopuszczać do stosowania materiały i wyroby dopuszczone do wbudowania i zastosowania w budownictwie,
    - opracować właściwą organizację wykonywania robót przy uwzględnieniu optymalnego czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania oddziaływania niekorzystnych czynników na środowisko,
    - uwzględnić obowiązujący art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) - podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- droga powiatowa nr 1716L nie jest ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym, oraz w „Planie operacyjnym funkcjonowania Powiatu Włodawskiego w warunkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny w wykazie dróg o znaczeniu obronnym";
- na terenie przez który przebiega realizowana inwestycja nie występują obszary parków narodowych ani obszary ochrony uzdrowiskowej, dla których obowiązują zaostrzone kryteria środowiskowe.

4. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, które ma spełnić inwestor:

- opracowanie projektu zmian stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót związanych z wykonaniem projektowanej inwestycji,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesje ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- potencjalne trudności, związane z czasowymi wyłączeniami mediów i części lub całości pasów drogowych doprowadzić do niezbędnego minimum przez wykonawcę robót, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenie odcinków robót,
- prowadzenie robót na terenach zabudowanych w ciągu dnia (tj. w godzinach 6^{00}-22^{00}) w celu ograniczenia powyższych uciążliwości dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

5. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapach w skali 1:500 i 1:1000 jako załącznikach do niniejszej decyzji. Linie podziału nieruchomości zostały ustalone w oparciu o linie rozgraniczające terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji.**

obręb 0007 Kozubata

40 (**40/1**, 40/2), 41/1 (**41/5**, 41/6)

obręb 0007 Kozubata

41/1 o powierzchni 0,1003 ha na:
41/5 o powierzchni 0,0030 ha
41/6 o powierzchni 0,0973 ha

obręb 0007 Kozubata

40 o powierzchni 3,1888 ha na:
40/1 o powierzchni 0,0051 ha
40/2 o powierzchni 3,1837 ha

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1716L Nadrybie-Urszulin na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: nr 53 położonej w Suminie, dz. nr 51, 40 (**40/1**, 40/2), 41/1 (**41/5**, 41/6) położonych w Kozubata, dz. nr 76, 58

położonych w Zabrodziu, określonych liniami ciągłymi koloru czerwonego jako teren wydzielony na poszerzenie pasa drogowego, pokazanych w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, wg projektu wykonanego przez:

mgr inż. Radosława Bójko - specj. architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana; upr. bud. Nr LUB/0118/ZOOA/05 oraz upr. bud. Nr LUB/0003/POOK/03, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BO/0540/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. **11f ust. 1 pkt 8** Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

a) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
b) termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
c) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej (§ 2 ust. 1 pkt. 15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego);
e) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 13.04.2016 r. Zarząd Powiatu we Włodawie, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmujący rozbudowę drogi powiatowej nr 1716L Nadrybie-Urszulin na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: nr 53 położonej w Suminie, dz. nr 51, 40 (40/1, 40/2), 41/1 (41/5, 41/6) położonych w Kozubata, dz. nr 76, 58 położonych w Zabrodziu.

Projektowana przebudowa drogi będzie miała za zadanie zwiększenie sprawności obsługi komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, zmniejszenie emisje spalin, poprawienie komfort, jakości i wygody przejazdu oraz pobudzenie rozwoju turystycznego regionu.

W dniu 18.05.2017 r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji na rozbudowę drogi powiatowej nr 1716L Nadrybie-Urszulin zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Urszulin, Starostwa Powiatowego we Włodawie, informacja ta w dniu 12.05.2017 r. została umieszczona na urzędowym publikatorze teleinformatycznym BIP Starostwa Powiatowego we Włodawie, w dniu 19.05.2017 r. urzędowym publikatorze teleinformatycznym BIP Urzędu Gminy Urszulin oraz w pobliżu planowanej inwestycji. To samo obwieszczenie w dniu 15.05.2017 r. ukazało się też w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało wysłane wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji.

Wniosek został sprawdzony pod względem formalnym i materialnym.

Planowana inwestycja nie koliduje z zabytkami architektury objętymi ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. Lubelskiego.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z powyższym Wójt Gminy Urszulin wydał decyzję GI. 6220.3.2017.AG z dnia 27.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U Nr 2013, poz. 1235 ze zm.), stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowę drogi powiatowej nr 1716L Nadrybie-Urszulin.

Budowa nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w jego otoczeniu. Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane, w tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Stwierdzono, że w tym zakresie projekt jest kompletny.

Skutki prawne wydania decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji w zakresie rozbudowę drogi powiatowej nr 1716L Nadrybie-Urszulin przedstawiają się następująco:

1. Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Włodawskiego z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. Odszkodowanie za nabycie z mocy prawa przez Powiat Włodawski nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.
3. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
6. Do rozwiązania użytkowania stosuje się odpowiednio wyżej wymieniony pkt 5.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Tą samą zasadę stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
8. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Jednocześnie informuję, że:

1. Starosta Włodawski doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie właściwym, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowym właścicielom na adres określony w ewidencji gruntów — art.11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
2. Załączniki graficzne stanowią integralną część decyzji.

3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

STAROSTA WŁODAWSKI

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)

STAROSTA
Andrzej Romańczuk

Otrzymują
1. Zarząd Powiatu we Włodawie
2. Właściciele zgodnie z załącznikiem Nr 1

Do wiadomości
1. Starostwo Powiatowe we Włodawie – Ewidencja gruntów
2. Starostwo Powiatowe we Włodawie – Gospodarka nieruchomościami
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włodawie
4. Wójt Gminy Urszulin
5. a/a

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu 2017 -08- 03 staje się ostateczna i podlega wykonaniu
Włodawa: 2017 -08- 03 podpis
INSPEKTOR
inż. Leszek Bejnicka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).